



Indkaldelse af ideer og forslag til planlægning og miljøkonsekvensrapport for:

NORRECCO – LYNGE

Anlæg til modtagelse og behandling af affald

Indledning

Allerød Kommune har startet en plan- og miljøgodkendelsesproces sammen med Norrecco A/S, med henblik på, at der skal udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for området, der muliggør at virksomheden kan opretholde sine aktiviteter på området – Stensøvej 2, Matr.nr. 3a. Lynge By, Lynge og 24 Uggeløse By, Uggeløse. Projektet kræver ligeledes, tillæg til spildevandsplan, miljøvurdering, miljøgodkendelse samt tilladelse til tilslutning af spildevand til offentlig kloak.

Allerød Kommune udsendte et "debatoplæg" med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen og miljøkonsekvensrapport, den 23. marts 2018. Siden da har baggrunden for de lovliggørende planprocesser, miljømæssige forudsætninger og projektindholdet ændret sig vedrørende:

- Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillægget (lovliggørelse).
- Indholdet i miljøkonsekvensrapporten.
- Projektets fysiske karakter (forhøjelse af støjvolde).
- Areal i rekreativt område som undtages for støjgrænser.
- Virksomhedens godkendelsestype.
- Ny Allerød Kommuneplan 2021-2033.

Allerød Kommune vurderer derfor, at der er behov for, at offentligheden gives mulighed for at komme med idéer og forslag til planlægningen og miljøkonsekvensrapporten, på baggrund af sagens nye oplysninger.



Hvid signatur: Norreccos areal på Stensøvej som også vil danne afgrænsning for forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Baggrund

Norrecco A/S, der er beliggende på Stensøvej 2 i Lyngby, modtager og behandler bygge- og anlægsaffald m.m.

Virksomheden blev etableret i 2001 på Stensøvej i Lyngby med navnet Farum Sten og Grus. I forbindelse med etableringen udstedte Allerød Kommune en dispensation fra den eksisterende lokalplan for området og en landzonetilladelse. I forbindelse med denne sagsbehandling gennemførte HUR en screening af anlægget efter reglerne om VVM i Planloven. Screeningen tog dengang udgangspunkt i, at det ansøgte projekt udelukkende skulle være beliggende på Stensøvej i en tidsbegrænset periode på 10 år. På denne baggrund traf HUR afgørelse om, at anlægget ikke var VVM-pligtigt. I 2010 blev der på ny meddelt tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen og udstedt ny landzonetilladelse til videreførelse af anlægget på Stensøvej.

Natur og Miljøklagenævnet omgjorde Allerød Kommunes dispensation fra lokalplanen og omgjorde ligeledes afgørelsen om landzonetilladelse til et afslag i 2010. Dermed bortfaldt det planmæssige grundlag for anlæggets tilstedeværelse på Stensøvej. Samtidig bevirkede Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse fra 2010, at den af HUR gennemførte VVM-screening fra 2001 ikke længere hviler på en korrekt forudsætning om foreneligheden af anlægget med den dengang eksisterende og gældende plan for området.

I statens landsplandirektiv for hovedstadsområdet (Fingerplanen) har virksomhedens område været omfattet af arealreservationer for en grøn kile og en transportkorridor for en eventuel kommende Ring 5.

Virksomhedens aktiviteter har derfor været baseret på midlertidige miljøgodkendelser med vilkår om ophør inden for givne frister. Den senest meddelte forlængelse af miljøgodkendelsen er gældende indtil 28. februar 2022.

Ved en revision af Fingerplanen i 2017 er virksomhedens område taget ud af arealreservationen for den grønne kile, og der er åbnet op for, at Allerød Kommune undersøger mulighederne for, at virksomheden kan opretholde sine aktiviteter på lokaliteten, indtil der måtte være behov for at inddrage arealet til en kommende Ring 5.

Med baggrund heri har Norrecco A/S den 5. juli 2017 indsendt ansøgning om et projekt for fortsat drift af virksomheden med modtagelse og behandling af affald på lokaliteten samt relaterede funktioner. Ansøgningen er indsendt i henhold til miljøvurderingsloven.

Allerød Kommune har den 20. november 2017 truffet afgørelse om, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, jf. lovens afsnit III om miljøvurdering m.v. af konkrete projekter. Det betyder, at projektet ikke må påbegyndes, før kommunen har meddelt tilladelse hertil, jf. miljøvurderingslovens § 15.

Virksomheden er i Kommuneplan 2021 – 2033 for Allerød Kommune beliggende i rammeområde LU.R.07, der fastlægger områdets anvendelse til et rekreativt grønt område.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 332 for et natur- og fritidsområde i Lyng. Allerød Kommune har vurderet, at fortsat anvendelse af området i overensstemmelse med det ansøgte vil være betinget af, at der tilvejebringes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for Norreccos område. Projektets realisering forudsætter således, at Allerød Kommune efter offentlig høring af planforslag med tilhørende miljørapport dels træffer beslutning om endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for området, dels

meddeler VVM-tilladelse¹ for projektet. Endvidere forudsætter realiseringen, at Allerød Kommune meddeler en ny samlet miljøgodkendelse af virksomheden, som vil udgøre VVM-tilladelsen for projektet.

Den aktuelt, påbegyndte godkendelsesproces skal således opdatere virksomhedens miljømæssige vilkår i overensstemmelse med den nye planlægning for området, med baggrund i Erhvervsministerens udstedelse af Fingerplan 2017, som indeholder bestemmelser om virksomhedens tilstedeværelse på arealerne på Stensøvej.

Allerød Kommune vurderer, at miljøkonsekvensvurderingen af projektet er en lovliggørelse af eksisterende og fremtidige aktiviteter på Stensøvej i Lynge. Vurderingen af projektet tager derfor også omfatte samtlige af anlæggets væsentlige miljøpåvirkninger siden dets oprindelige etablering i 2001 og frem. Denne vurdering vil være indeholdt i miljøkonsekvensrapporten.

Beskrivelsen af den oprindelige miljøtilstand, som udgør referencescenariet for vurdering af projektet, tager udgangspunkt i de beskrivelser og data om denne tilstand, som fortsat er tilgængelig i 2021. Den konkrete beskrivelse af anlæggets aktiviteter i perioden fra 2001 og frem til 2021 er baseret på oplysninger i tilgængelige kilder. Der vil således, hvor det er relevant (særligt vedr. natur, jord og grundvand samt trafikforhold), være tilføjet et afsnit, der beskriver eksisterende forhold i 2001 herunder, at der i 2000 blev givet tilladelse til erhvervs-mæssig råstofindvinding på arealet, og hvordan virksomheden vurderes at have påvirket miljøet imellem 2001 og 2017, hvor der blev fremsendt ansøgning om, at virksomheden kan opretholde sine aktiviteter på lokaliteten. Vurdering af aktiviteter imellem 2001 og 2017 er baseret på de meddelte miljøgodkendelser af virksomheden og tilsyn vedr. overholdelse af miljøgodkendelsernes vilkår.

Projektet

Virksomheden er i overensstemmelse med gældende miljøgodkendelse indrettet for modtagelse og behandling af blandet bygge- og anlægsaffald m.m. Miljøgodkendelsen åbner ikke mulighed for modtagelse og behandling af farligt affald.

Norrecco er i dag godkendt som et "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3. i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding."

I forbindelse med meddelelse af ny godkendelse ændres dennes hovedindhold til anlæg for "Nyttiggørelse eller en blanding af nyttiggørelse og bortskaffelse af ikke-farligt affald, hvor kapaciteten er større end 75 tons/dag, og hvorunder en eller flere af følgende aktiviteter finder sted, dog undtaget aktiviteter omfattet af direktiv 91/271/EØF om rensning af byspildevand:" Underpunkt: ii) Forbehandling af affald med henblik på forbrænding eller medforbrænding.

¹ § 25 tilladelse jævnfør miljøvurderingsloven.

Formelt betyder denne ændring af indplaceringen på listen over godkendelsespligtige virksomheder bl.a., at godkendelsen skal udarbejdes i overensstemmelse med EU-standarden for bedste tilgængelige teknik (Best Available Techniques – i miljømæssig forstand).

I forbindelse med den nye godkendelse har Allerød Kommune stillet krav om, at der udarbejdes en rapport for de steder på virksomheden, hvor der potentielt set, kan ske jord- og grundvandsforurening (en basistilstandsrapport).

Hovedparten af det modtagne affald vil, som hidtil, bestå af beton, tegl og blandet bygge- og anlægsaffald. Herudover ønsker virksomheden også fremover at kunne modtage affald i form af metal, plast, træ og papir/pap m.m.

Affaldet opbevares og håndteres på befæstede arealer, som i dag består af et ca. 17.000 m² stort areal befæstet med beton og et ca. 7.600 m² stort areal belagt med SF-sten. Ny sorteringsplads, og ny plads til betonneddeling og den nye plads til have- og parkaffald etableres med tætte belægnings på i alt ca. 27.000 m².

Spildevand og nedbør fra de befæstede arealer nedsiver i dag på området. Herudover opbevares der rene stenmaterialer, beton og tegl til nedknusning, nedknust beton og tegl, samt have- og parkaffald på et ubefæstet areal.

I forbindelse med meddelelse af ny miljøgodkendelse meddeles også tilladelse til tilslutning af spildevand til offentlig kloak, idet området kloakeres.

Virksomheden vil være i drift på ugens hverdage i tiden kl. 06.00 – 17.00 og lørdage kl. 07.00 – 14.00. Til- og frakørsel vil finde sted via Nymøllevej og videre af Stensøvej.

Virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning har tilkendegivet, at kommunens planlægning vil skulle tage hensyn til, at virksomheden ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser, og at en stor del af området ligger i et nitratfølsomt indvindingsområde. Dette hensyn varetages ved, at fortsat drift vil være betinget af,

- at der etableres tæt belægning på arealer, hvor der opbevares og håndteres affald,
- at der ikke sker nedsivning af overfladevand fra befæstede arealer, og
- at overfladevand fra befæstede arealer vil skulle renses og forsinkes, inden det ledes til kloak eller recipient.

Som en del af ændringerne på virksomheden og som støjbegrænsende foranstaltning forhøjes den eksisterende støjvold mod nord og vest med 2

meter. Ud fra samme hensyn vil der blive anvendt mobile støjskærme til anbringelse omkring særligt støjende aktiviteter f.eks. nedknusning.

I forbindelse med meddelelse af miljøgodkendelse kan kommunen fastsætte støjgrænser i det rekreative område.

Det er i virksomhedens ansøgning oplyst, at der vil blive truffet foranstaltninger til sikring af, at oplag og håndtering af affald alene vil finde sted på kørefaste, tætte belægninger med kontrolleret afledning af overfladevand. Yderligere ca. 15.000 m² af grunden forventes derfor befæstet med fiberbeton. I forbindelse hermed ønskes der mulighed for at ændre den nuværende indretning af virksomheden.

Kommuneplan og lokalplan

Natur og Miljøklagenævnet omgjorde Allerød Kommunes dispensation fra lokalplanen og omgjorde ligeledes zonetilladelsen til et afslag i 2010. Dermed bortfaldt det planmæssige grundlag for anlæggets tilstedeværelse på Stensøvej. Projektets realisering (og fortsatte drift) vil derfor være betinget af, at der vedtages et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Arealet, der planlægges for, er i Allerød Kommuneplan 2021-2033 beliggende i rammeområde LU.R.07, der fastlægger områdets anvendelse til et rekreativt grønt område. Arealet er ligeledes omfattet af Lokalplan nr. 332 for et natur- og fritidsområde i Lyng. Områdets anvendelse ændres fra rekreative formål til Ressourcecenter.

Forud for udarbejdelse af Kommuneplantillægget gennemføres, som supplement til tidligere indkaldelse af idéer og forslag, en idéfase, som giver offentligheden mulighed for at fremkomme med forslag til planlægningen. Indkaldelse af ideer og forslag foretages på baggrund af planlovens § 23c, stk. 1 om indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg.

Både forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1.

Miljøkonsekvensrapport

Allerød Kommune har den 20. november 2017 truffet afgørelse om, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens krav om tilladelse, jf. miljøvurderingslovens § 15, hvilket medfører, at projektet ikke må påbegyndes, før kommunen har meddelt tilladelse hertil.

Projektet vil skulle behandles efter bestemmelserne i miljøvurderingslovens afsnit III om miljøvurdering m.v. af konkrete projekter., og der skal derfor udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, der belyser projektets forventede væsentlige indvirkninger på miljøet.

Forud for udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten skal offentligheden informeres om beslutningsprocessen, jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 1 nr. 1

og § 35, stk. 1 nr. 1. Offentligheden skal desuden have mulighed for at afgive kommentarer og stille spørgsmål til afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, jf. § 35, stk. 3, nr. 2.

Miljøkonsekvensrapporten skal give tilstrækkelig viden til, at borgere og politikere kan vurdere projektets påvirkninger på mennesker og miljø.

Rapporten vil skulle indeholde en beskrivelse og vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved dels at opretholde virksomhedens aktiviteter på lokaliteten, dels at ændre det nugældende plangrundlag. De forventede væsentligste miljøpåvirkninger vurderes på baggrund af den indledende VVM-screeningen, at være:

- Grundvand (fokusområde)
- Overfladevand
- Natur
- Støj og støv
- Luftforurening
- Trafikforhold

Ideer og forslag

Denne indkaldelse af ideer og forslag til planlægning og miljøkonsekvensrapport har til hensigt at give offentligheden mulighed for at give synspunkter til kende, før der udarbejdes et forslag om ændring af kommuneplanen (kommuneplantillæg).

Har du ideer og forslag til planlægningen for området eller bemærkninger til hvilke miljøforhold, der særligt bør søges belyst i miljøkonsekvensrapporten og miljøvurderingen, skal du sende dem til Allerød Kommune, planogbyg@alleroed.dk, senest den 23. februar 2022.

Det videre forløb

Når idefasen er afsluttet sammenfatter Allerød Kommune de indkomne ideer og forslag og med udgangspunkt heri vil kommunen udarbejde et notat, der beskriver omfanget af de oplysninger, der skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.

Allerød Kommune udarbejder herefter kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Norrecco A/S udarbejder samtidig en miljøkonsekvensrapport i overensstemmelse med reglerne i miljøvurderingsloven, som kommunens skal godkende.

Miljøkonsekvensrapport, Kommuneplantillæg og lokalplan og miljørapport vil herefter blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger sammen med et udkast til en ny miljøgodkendelse af virksomheden.

Venlig hilsen

Plan og Byg